

# Polizza Incendio Mutui

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo



Impresa di Assicurazione: Aviva Italia S.p.A.

Prodotto: "Aviva Protezione Incendio Mutui"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

## Che tipo di assicurazione è?

E' una polizza, ad adesione facoltativa, riservata ai clienti correntisti della Banca Popolare di Bari S.c.p.A. e della Cassa di Risparmio di Orvieto S.p.A. (facenti parte del Gruppo Banca Popolare di Bari) che abbiano stipulato con la Banca un finanziamento a medio e lungo termine garantito da ipoteca su immobili. La polizza copre il Fabbricato, posto a garanzia del mutuo, dai rischi da Incendio e garanzie accessorie.



### Che cosa è assicurato?

✓ **Incendio:**  
danni materiali e diretti causati ai beni assicurati principalmente da: incendio, fulmine, esplosione, scoppio, implosione, caduta e/o urto accidentale di aeromobili, fuoriuscita di fumo gas e vapori da fonti di calore, guasti cagionati per impedire o arrestare l'incendio, urto di veicoli stradali o di natanti non appartenenti all'Assicurato, spese di demolizione e sgombero.

La garanzia Eventi Speciali (eventi atmosferici, atti vandalici o dolosi, eventi sociopolitici) è opzionale e può essere acquistata in aggiunta alla garanzia Incendio

La somma assicurata deve essere pari al valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato ed è costante per tutta la durata della copertura assicurativa. Tale valore è riportato nella perizia redatta dai Periti e dagli Estimatori incaricati dalla Banca..]



### Che cosa non è assicurato?

Fabbricati:

- ✗ Ubicati al di fuori del territorio della Repubblica Italiana;
- ✗ di valore di ricostruzione a nuovo superiore a Euro 1.000.000,00;
- ✗ in cattive condizioni di statica e manutenzione ed aventi strutture portanti verticali, pareti esterne o manto del tetto in materiali combustibili (sono tollerati solai e strutture portanti del tetto anche in materiali combustibili);
- ✗ che nel triennio precedente abbiano subito sinistri causati da eventi in relazione ai rischi previsti dalla presente polizza;
- ✗ che nella superficie restante dell'intero fabbricato abbiano sale giochi, discoteche, cinematografici, teatri, ipermercati e centri commerciali;
- ✗ che prevedano al proprio interno attività di vendita/produzione e/o lavorazione di materiali infiammabili, materiali esplosivi, esplosivi, materie plastiche espansive, oggetti in legno e vimini;
- ✗ che siano in corso di costruzione o soggetti ad ampliamenti o sopraelevazioni;
- ✗ collabenti, ovvero che si trovino in stato di abbandono, di inagibilità o di evidente cattiva conservazione;
- ✗ soggetti a tutela delle Belle Arti.]



### Ci sono limiti di copertura?

Principali rischi esclusi dall'Assicurazione:

- ! danni determinati da dolo e colpa grave dell'Assicurato e/o del Contraente e quando questi non sia una persona fisica, dai rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata;
- ! causati da atti dolosi compresi quelli vandalici, salvo quanto previsto dalla garanzia eventi speciali, qualora acquistata dal Contraente e resa operante;
- ! determinati da inondazioni, alluvioni, mareggiate, marea, terremoti, maremoti e penetrazione di acqua marina, bradisismo, eruzioni vulcaniche, frane e/o cedimenti, franamenti o smottamenti del terreno, valanghe, slavine e spostamenti d'aria da queste provocati;
- ! causati da atti di terrorismo o sabotaggio;
- ! danni da rottura accidentale e/o deturpamento di lastre di cristallo, mezzo cristallo e vetro costituente parte del fabbricato;
- ! danni ad impianti, circuiti o apparecchi elettrici, elettronici, audiovisivi e telefonici causati da fenomeni elettrici anche se conseguenti a fulmine o altri eventi;
- ! danni ad impianti nei quali si sia verificato uno scoppio dovuto ad usura, corrosione o difetto di materiale. ]



## Dove vale la copertura?

- ✓ Territorio Repubblica Italiana



## Che obblighi ho?

- All'inizio del contratto  
L'Assicurato ha il dovere, all'atto della sottoscrizione del contratto, di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.
- Nel corso della durata del contratto  
L'Assicurato deve comunicare i cambiamenti che comportino un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato.
- In caso di sinistro, l'Assicurato deve:
  - fare quanto gli è possibile per contenere o diminuire il danno e/o salvare le cose assicurate;
  - darne avviso scritto alla Società entro tre giorni lavorativi da quando ne ha avuto conoscenza;
  - fare denuncia scritta all'Autorità competente precisando le circostanze dell'evento e l'entità approssimativa del danno e trasmettendone copia alla Società;
  - conservare le tracce ed i residui del sinistro per un periodo di almeno trenta giorni dalla data del sinistro;
  - predisporre elenco dei danni subiti, con i dettagli alla quantità, qualità e valore delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione registri, conti, fatture o qualsiasi altro documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti. |



## Quando e come devo pagare?

Il pagamento del premio avviene in forma unica e anticipata, al momento della sottoscrizione della Polizza, mediante l'addebito in conto corrente presso la Filiale della Banca del Contraente che, a tal fine, ha conferito apposito mandato all'incasso alla Banca. |



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura ha effetto dalle ore 24:00 del giorno di stipula del Mutuo a condizione che sia stata sottoscritta la polizza e che sia stato corrisposto il premio; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno di pagamento.  
La durata della copertura assicurativa è espressa in mesi interi e coincide sempre con la durata del Mutuo, nel limite massimo di 480 mesi (40 anni) comprensivi di un eventuale periodo di preammortamento (che non potrà essere superiore a 24 mesi).  
Non è previsto il tacito rinnovo. |



## Come posso disdire la polizza?

Il Contraente può:

- recedere dalla polizza entro 60 giorni dalla data di decorrenza della stessa;
- recedere dalla polizza con effetto da ciascuna scadenza annuale successiva alla data di decorrenza della stessa, con preavviso di 60 giorni rispetto alla scadenza della singola annualità;
- recedere dalla polizza, con preavviso di 30 giorni, in caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, tramite raccomandata da inviarsi entro il 60esimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo;
- scegliere di cessare la copertura in caso di anticipata estinzione totale/surroga/accollo del mutuo.

Il Contraente può recarsi presso la Filiale della Banca ove è stata accesa la copertura assicurativa oppure inviare apposita comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, sempre alla Filiale della Banca.

Nel caso b) il Contraente può inviare apposita comunicazione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno anche all'Impresa di Assicurazione. |