

# Polizza Multirischi per Fabbricati Civili

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo



Impresa di Assicurazione: Aviva Italia S.p.A. Prodotto: "Aviva Fabbricato Protetto"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

## Che tipo di assicurazione è?

E' una polizza che copre il fabbricato ad uso civile dai rischi incendio e tiene indenne l'Assicurato per i danni involontariamente provocati a terzi in relazione alla proprietà o conduzione del fabbricato stesso; può altresì coprire le spese di tutela legale dei diritti dell'Assicurato in conseguenza di un caso rientrante in garanzia oppure coprire l'Amministratore, il Portiere o l'Addetto al servizio di pulizia per i casi di morte e invalidità permanente in caso di infortuni subiti nello svolgimento delle proprie mansioni.



## Che cosa è assicurato?

- ✓ **Incendio:**  
danni materiali e diretti causati al fabbricato da: incendio, fulmine, fumo, gas, vapori, esplosione, implosione, scoppio, acqua condotta, infiltrazioni di acqua piovana, azioni di correnti, scariche o altri fenomeni elettrici, furto o guati arrecati dai ladri a fissi e infissi.
- ✓ **Responsabilità Civile:**  
danni involontariamente causati a terzi per: morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose e animali in conseguenza di determinati fatti verificatisi in relazione alla proprietà e/o conduzione del fabbricato e alla conduzione delle parti comuni.

### Garanzie Opzionali:

#### Responsabilità Civile conduzione unità immobiliari:

danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e per danneggiamenti a cose e animali da parte dei conduttori (condomini o locatari) dei locali adibiti ad abitazione, uffici e/o studi professionali esistenti nel fabbricato assicurato.

#### Infortuni:

indennizza le somme per morte e invalidità permanente in caso di infortunio di: Amministratore, Portiere, Addetto al servizio di pulizia.

#### Tutela legale:

spese che si rendano necessarie per la tutela dei diritti dell'Assicurato/Contraente, quali: assistenza stragiudiziale, intervento di un legale, intervento del perito d'ufficio (CTU), l'intervento di un consulente tecnico di parte, spese di giustizia, spese liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza.

Le somme assicurate ed i massimali sono scelti dall'assicurato in base al valore dei beni da assicurare ed in base alle proprie esigenze.



## Che cosa non è assicurato?

- ✗ Fabbricati ubicati al di fuori del territorio della Repubblica Italiana

### Garanzia Incendio:

- ✗ Fabbricati adibiti ad abitazioni civili o ad uffici per meno di tre quarti della superficie complessiva (sono comunque esclusi fabbricati che nel residuo quarto abbiano cinematografi, teatri, grandi empori, supermercati, autorimesse pubbliche, stazioni di servizio, industrie, depositi di infiammabili, discoteche e nights);
- ✗ Fabbricati aventi strutture portanti verticali, pareti esterne o manto del tetto in materiali combustibili;
- ✗ Fabbricati in cattive condizioni di statica e manutenzione..]



## Ci sono limiti di copertura?

Principali rischi esclusi dall'Assicurazione:

### Garanzia Incendio

- ! danni determinati da dolo dell'Assicurato e/o del Contraente;
- ! fenomeno elettrico a lampadine, valvole termoioniche nonché quelli dovuti a usura o manomissione.
- ! danni causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, mareggiate, frane e/o cedimenti del terreno, valanghe e slavine.

### Garanzia Responsabilità Civile

- ! danni da ampliamento, sopraelevazione o demolizione nonché i lavori di straordinaria manutenzione;
- ! danni da umidità, stitlicidio o insalubrità dei locali;
- ! da furto o rapina;
- ! danni conseguenti ad inquinamento dell'aria, dell'acqua o del suolo.

### Garanzie facoltative

- ! danni da furto, rapina ed estorsione, saccheggio, smarrimento o da ammanchi di qualsiasi genere;
- ! danni arrecati da eventi atmosferici ad enti mobili all'aperto ed installazioni esterne;
- ! danni arrecati alle tubature installate e/o interrato, da gelo;
- ! danni da imbrattamento o deterioramento alle pareti esterne.

### Tutela legale:

- ! materia fiscale ed amministrativa.

### Infortuni:

- ! svolgimento di attività professionali diverse da quelle assicurate con la garanzia Infortuni
- ! danni derivanti dalla guida di natanti a motore.



## Dove vale la copertura?

- ✓ Incendio, Infortuni e Responsabilità Civile

Territorio Repubblica Italiana

- ✓ Tutela legale

Per tutti i rischi, le garanzie riguardano i sinistri che insorgano e debbono essere processualmente trattati ed eseguiti: in tutti gli Stati d'Europa, nelle ipotesi di diritto al risarcimento dei danni extracontrattuali o di procedimento penale;

- in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, negli altri casi.



## Che obblighi ho?

- All'inizio del contratto

L'Assicurato ha il dovere, all'atto della sottoscrizione del contratto, di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare l'esistenza di altre assicurazioni per lo stesso rischio.

- Nel corso della durata del contratto

L'Assicurato deve comunicare i cambiamenti che comportino un aggravamento o una diminuzione del rischio assicurato.

- In caso di sinistro

- Incendio e garanzie facoltative, l'Assicurato deve:

- fare quanto gli è possibile per contenere o limitare il danno, salvare le cose assicurate;
- darne avviso scritto all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure all'Impresa di Assicurazione entro tre giorni da quando ne ha avuto conoscenza;
- sporgere denuncia scritta all'Autorità competente, nei casi previsti dalla legge, trasmettendone copia all'Intermediario o all'Impresa di Assicurazione;
- conservare le tracce ed i residui del sinistro per almeno 30 giorni dalla data del sinistro;
- predisporre elenco dei danni subiti, con i dettagli delle cose perdute o danneggiate, mettendo a disposizione i registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti.

- Responsabilità Civile, il Contraente deve darne avviso scritto all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure all'Impresa di Assicurazione non appena ne ha avuto conoscenza;

- denunciare soltanto i sinistri per i quali ha luogo l'inchiesta pretorile a norma della legge infortuni e ciò entro tre giorni da quando l'Assicurato ha ricevuto l'avviso per l'inchiesta.

- Tutela Legale, l'Assicurato deve denunciare il sinistro a DAS (Società incaricata dall'Impresa di Assicurazione per la gestione dei sinistri di Tutela Legale) trasmettendo inoltre tutti gli atti a lui notificati e i documenti necessari alla prestazione della garanzia assicurativa.



## Quando e come devo pagare?

I premi devono essere pagati all'Intermediario oppure all'Impresa di Assicurazione.

E' possibile richiedere il frazionamento del premio in rate semestrali con un aumento del 3% sul premio annuale.

Il premio, comprensivo di imposte, può essere pagato tramite assegno bancario, circolare o postale (munito della clausola di "non trasferibilità"), bonifico bancario, carta di credito, carta di debito, oppure con denaro contante nei limiti previsti dalla legge.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto ha durata annuale o poliennale e in ogni caso non sono ammesse polizze di durata inferiore all'anno (temporanee).

La copertura ha effetto dalle ore 24:00 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento. Il contratto, se non disdettato, si rinnova automaticamente per l'anno successivo.

Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24:00 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24:00 del giorno di pagamento, ferme le successive scadenze.



## Come posso disdire la polizza?

Il Contraente può disdire la polizza (di durata non inferiore ad un anno) alla scadenza annuale, tramite raccomandata da inviarsi con almeno 30 giorni di preavviso. In caso di contratto poliennale con premio versato in un'unica soluzione, connesso a mutuo o finanziamento, in caso di estinzione o surroga dello stesso, il Contraente può richiedere l'annullamento anticipato della polizza..

Il Contraente può recedere dalla polizza, con preavviso di 30 giorni, in caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza, tramite raccomandata da inviarsi entro il 60esimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo.